

HIRDETMÉNY

A zálogkölcsönök feltételeiről

Hatályos 2025.11.29 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

A függő közvetítő neve: **Gold Cover Kft.**

Székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 21-29.

Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank

Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-629/2019

Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Gold Cover Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **16,25%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,74%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,65%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,52%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Késedelmi kamat: évi **25,00%**

Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**

Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításkor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeit a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,35%	1,74%	44,8%
45 nap	2,03%	2,65%	44,9%
90 nap	4,06%	5,52%	44,9%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 5.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „*a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.*” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,8%
fizetendő összeg	103 094 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	104 681 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	109 583 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,8%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	107 685 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	109 343 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,9%
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	114 463 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,8%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
fizetendő összeg	7 044 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
fizetendő összeg	8 631 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,9%
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
fizetendő összeg	13 533 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön visszafizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,8%
fizetendő összeg	102 643 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	103 553 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,9%
fizetendő összeg	106 423 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	44,8%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	44,9%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	44,9%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$