

### **HIRDETMÉNY**

#### **A zálogkölcsönök feltételeiről**

*Hatályos 2025.11.29 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

A függő közvetítő neve: **Gold Cover Kft.**

Székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 21-29.

Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank

Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-624/2023

Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Gold Cover Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

#### **I. DÍJAK, költségek**

##### **Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

Kamat: évi **16,25%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,74%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,65%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,52%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

##### **Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

Késedelmi kamat: évi **25,00%**

Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,37%**

Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

##### **Egyéb díjak:**

Prolongálási díj: hosszabbításkor fizetendő egyszeri **3,95%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, lejáratot megelőző visszafizetés feltételeit a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

### **Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,35%	1,74%	<b>44,8%</b>
45 nap	2,03%	2,65%	<b>44,9%</b>
90 nap	4,06%	5,52%	<b>44,9%</b>

### **A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

Kamatszámítás módja: (kölcson összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

### **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

### **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

### **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

### **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 5.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

### **VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA**

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>103 094 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>104 681 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>109 583 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>107 685 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>109 343 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	25,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,37%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>114 463 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>7 044 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>8 631 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>13 533 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön visszafizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>44,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>102 643 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>103 553 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>44,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>106 423 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Lejáratot megelőző, futamidő 20. napján történő kölcsön részbeni visszafizetése esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,74%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	44,8%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,65%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	44,9%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	100 000 Ft
kifizetett összeg	100 000 Ft
rögzített kamat, évi	16,25%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	5,52%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	44,9%
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összege	20 000 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből kamatra elszámolt összeg	903 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetés összegéből tőke csökkentésre elszámolt összeg	19 097 Ft
lejáratot megelőző részbeni visszafizetést követően fennmaradt tőke	80 903 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$